



G. J. BOSWINKEL

Mr. J. W. H. VAN DER STAAK

NOTARISSEN

EINDHOVEN

AFSCHRIFT AKTE VAN SPLITSING van:

- I. een perceel grond, met flatgebouw, omfattende veertig woningen, staande en gelegen aan de Venuslaan te Eindhoven, plaatselijk genummerd 357 tot en met 395, (oneven nummers) en 357 A tot en met 395 A, (oneven nummers),
- II. een perceel grond, met flatgebouw, omfattende veertig woningen, staande en gelegen aan de Venuslaan te Eindhoven, plaatselijk genummerd 305 tot en met 355, (oneven nummers) en 329 A tot en met 355 A, (oneven nummers).

akte d.d. 21 december 1977.

J

Heden een en twintig december-----
negentienhonderd zeven en zeventig, verschenen voor mij,
Mr. Henricus Arnoldus Cornelis Maria van Iersel, kandidaat
notaris, wonende te Leende, - hierna te noemen "notaris"
als waarnemer van het vacante kantoor van Gerrit Jan Bos-
winkel, notaris ter standplaats Eindhoven:-----
de heer Theodorus Aarts, administrateur,-----
wonende te Eindhoven,-----
volgens zijn verklaring ten deze handelend als lasthebber
van:-----

A. de heer Dr.Ir. FREDERIK JACQUES PHILIPS, industrieel,
wonende te Eindhoven;-----
B. de heer Ir. HENDRIK LUCAS BOTER, directeur van N.V.-
Philips' Gloeilampenfabrieken, wonende te Geldrop;-----
C. de heer Mr. JOHAN CORNELIS DE JONGH, advocaat en pro-
cureur, wonende te Waalre; en-----
D. de heer LEENDERT JOHANNES DE LEUR, particulier,-----
wonende te Eindhoven,-----
allen, bij het geven dezer last handelend als bestuurs-
leden van en tezamen het voltallig bestuur vormende van-
de stichting:-----
WONINGSTICHTING HERTOG HENDRIK VAN LOTHARINGEN,-----
gevestigd te Eindhoven-----
en als zodanig deze stichting rechtsgeldig vertegenwoordi-
gend.-----

Van de lastgevingen op de komparant blijkt uit twee-
onderhandse akten van volmacht, welke na overeenkomstig-
de bepalingen der Wet voor echt erkend en getekend te zijn
aan deze akte zijn gehecht.-----

De komparant, handelend als gemeld, verklaarde dat voor
noemde Woningstichting Hertog Hendrik van Lotharingen,-----
hierna te noemen "de stichting" eigenaar is van:-----

I. een perceel grond, met flatgebouw, omfattende veertig
woningen, staande en gelegen aan de Venuslaan te Eind-
hoven, plaatselijk genummerd 357 tot en met 395,-----
(oneven nummers) en 357 A tot en met 395 A,-----
(oneven nummers), kadastraal bekend als gemeente-----
Woensel, sectie L, nummer 3264, ter grootte van-----
dertien are en-----
zes en veertig centiare;-----
II. een perceel grond, met flatgebouw, omfattende veertig
woningen, staande en gelegen aan de Venuslaan te-
Eindhoven, plaatselijk genummerd 305 tot en met 355,-----
(oneven nummers) en 329 A tot en met 355 A,-----
(oneven nummers), kadastraal bekend als gemeente-----
Woensel, sectie L, nummer 3240, ter grootte van-----
twaalf are en-----
drie en zeventig centiare;-----

welke eigendommen zijn verkregen:-----
- voor wat de ondergrond betreft, ingevolge een akte van
transport één april negentienhonderd zes en zeventig---

1

verleden voor Mr. J.W.H. van der Staak, notaris te Eindhoven, overgeschreven ten hypotheekkantore te Eindhoven-- op vijf april daarna, in deel 5062, nummer 90,----- welke akte kwijting voor de koopsom inhoudt en----- - voor wat de opstallen betreft, door stichting voor----- eigen rekening.-----

De komparant, handelend als gemeld, verklaarde bij----- deze over te willen gaan tot splitsing van voormelde----- flatgebouwen met de daarbij behorende percelen grond in-- appartementsrechten in de zin van artikel 875 a van----- het Burgerlijk Wetboek en tot vaststelling van het regle- ment als bedoeld in artikel 875 e van het Burgerlijk Wet- boek.-----

De voormelde gebouwen zijn uitgelegd in een plan van-- alle woonlagen, hetwelk aan deze minuut is gehecht en waa- op door de heer Hypotheekbewaarder te Eindhoven blijkens- diens aantekening de dato dertien december----- negentienhonderd zeven en zeventig is verklaard dat----- het voor de in de splitsing te betrekken percelen, de---- complex-aanduiding is 3266 A.-----

De gedeelten van het complex welke bestemd zijn om als- afzonderlijk geheel te worden gebruikt zijn op gemeld----- plan duidelijk aangegeven en voorzien van een arabisch- cijfer. De gebouwen met toebehoren,----- zomede de daarbij behorende percelen-----

grond zullen de navolgende appartementsrechten omvatten,-- welke kadastraal bekend zijn als gemeente Woensel, sektie L, nummers 3266 A 1 tot en met 3266 A 80.-----

De komparant, handelend als gemeld, verklaarde bij----- deze over te gaan tot splitsing van meerbedoelde opstalle- in de navolgende appartementsrechten:-----

1. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluiten gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de eerste--- etage en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 305,----- kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,----- nummer 3266 A 1;-----

2. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluiten gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de eerste--- etage en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 307,----- kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,----- nummer 3266 A 2;-----

3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluiten gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de tweede--- etage en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 309,----- kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,----- nummer 3266 A 3;-----

4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluiten
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de tweede----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 311,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektion L,-----
nummer 3266 A 4;-----
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluiten
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de derde----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 313,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektion L,-----
nummer 3266 A 5;-----
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluiten
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de derde----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 315,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektion L,-----
nummer 3266 A 6;-----
7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluiten
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de vierde----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 317,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektion L,-----
nummer 3266 A 7;-----
8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluiten
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de vierde----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 319,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektion L,-----
nummer 3266 A 8;-----
9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluiten
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de vijfde----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 321,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektion L,-----
nummer 3266 A 9;-----
10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluiten
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de vijfde----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 323,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektion L,-----
nummer 3266 A 10;-----
11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluiten
gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de zesde----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 325,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektion L,-----
nummer 3266 A 11;-----

12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluiten gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de zesde-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 327,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,-----
nummer 3266 A 12;-----
13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluiten gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de zevende---
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 329,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,-----
nummer 3266 A 13;-----
14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluiten gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de zevende---
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 329 A,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,-----
nummer 3266 A 14;-----
15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluiten gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de achtste---
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 331,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,-----
nummer 3266 A 15;-----
16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluiten gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de achtste---
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 331 A,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,-----
nummer 3266 A 16;-----
17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluiten gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de negende---
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 333,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,-----
nummer 3266 A 17;-----
18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluiten gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de negende---
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 333 A,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,-----
nummer 3266 A 18;-----
19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluiten gebruik van de twee-kamerwoning, gelegen op de tiende---
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 335,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,-----
nummer 3266 A 19;-----

20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerwoning, gelegen op de tiende-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-----
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 335 A,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,-----
nummer 3266 A 20;-----
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de eerste-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-----
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 337,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,-----
nummer 3266 A 21;-----
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de eerste-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-----
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 337 A,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,-----
nummer 3266 A 22;-----
23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de tweede-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-----
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 339,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,-----
nummer 3266 A 23;-----
24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de tweede-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-----
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 339 A,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,-----
nummer 3266 A 24;-----
25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de derde-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-----
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 341,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,-----
nummer 3266 A 25;-----
26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de derde-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-----
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 341 A,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,-----
nummer 3266 A 26;-----
27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de vierde-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-----
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 343,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,-----
nummer 3266 A 27;-----

28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de vierde-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-----
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 343 A,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,-----
nummer 3266 A 28;-----
29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de vijfde-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-----
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 345,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,-----
nummer 3266 A 29;-----
30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de vijfde-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-----
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 345 A,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,-----
nummer 3266 A 30;-----
31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de zesde-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-----
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 347,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,-----
nummer 3266 A 31;-----
32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de zesde-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-----
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 347 A,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,-----
nummer 3266 A 32;-----
33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de zevende-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-----
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 349,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,-----
nummer 3266 A 33;-----
34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de zevende-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-----
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 349 A,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,-----
nummer 3266 A 34;-----
35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de achtste-----
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-----
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 351,-----
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,-----
nummer 3266 A 35;-----

36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de achtste- etage en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 351 A, kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L, nummer 3266 A 36;
37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de negende- etage en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 353, kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L, nummer 3266 A 37;
38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de negende- etage en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 353 A, kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L, nummer 3266 A 38;
39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerwoning, gelegen op de tiende- etage en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 355, kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L, nummer 3266 A 39;
40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerwoning, gelegen op de tiende- etage en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 355 A, kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L, nummer 3266 A 40.
41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de eerste- etage en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 357, kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L, nummer 3266 A 41;
42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de eerste- etage en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 357 A, kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L, nummer 3266 A 42;
43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de tweede- etage en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 359, kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L, nummer 3266 A 43;

44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de tweede-etage en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 359 A, kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L, nummer 3266 A 44;
45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de derde-etage en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 361, kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L, nummer 3266 A 45;
46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de derde-etage en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 361 A, kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L, nummer 3266 A 46;
47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de vierde-etage en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 363, kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L, nummer 3266 A 47;
48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de vierde-etage en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 363 A, kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L, nummer 3266 A 48;
49. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de vijfde-etage en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 365, kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L, nummer 3266 A 49;
50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de vijfde-etage en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 365 A, kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L, nummer 3266 A 50;
51. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de zesde-etage en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 367, kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L, nummer 3266 A 51;

52. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de zesde-----
 etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-----
 plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 367 A,-----
 kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,-----
 nummer 3266 A 52;-----
53. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de zevende-----
 etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-----
 plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 369,-----
 kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,-----
 nummer 3266 A 53;-----
54. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de zevende-----
 etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-----
 plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 369 A,-----
 kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,-----
 nummer 3266 A 54;-----
55. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de achtste-----
 etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-----
 plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 371,-----
 kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,-----
 nummer 3266 A 55;-----
56. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de achtste-----
 etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-----
 plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 371 A,-----
 kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,-----
 nummer 3266 A 56;-----
57. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de negende-----
 etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-----
 plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 373,-----
 kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,-----
 nummer 3266 A 57;-----
58. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de negende-----
 etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-----
 plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 373 A,-----
 kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,-----
 nummer 3266 A 58;-----
59. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerwoning, gelegen op de tiende-----
 etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,-----
 plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 375,-----
 kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,-----
 nummer 3266 A 59;-----

68. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de vierde-
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 383 A,
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,
nummer 3266 A 68;
69. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de vijfde-
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 385,
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,
nummer 3266 A 69;
70. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de vijfde-
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 385 A,
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,
nummer 3266 A 70;
71. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de zesde-
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 387,
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,
nummer 3266 A 71;
72. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de zesde-
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 387 A,
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,
nummer 3266 A 72;
73. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de zevende-
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 389,
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,
nummer 3266 A 73;
74. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de zevende-
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 389 A,
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,
nummer 3266 A 74;
75. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de achtste-
etage en de daarbij behorende berging op de begane grond,
plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 391,
kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektie L,
nummer 3266 A 75;

76. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de achtste etage en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 391 A, kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektion L, nummer 3266 A 76;

77. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de negende etage en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 393, kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektion L, nummer 3266 A 77;

78. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de vier-kamerwoning, gelegen op de negende etage en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 393 A, kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektion L, nummer 3266 A 78;

79. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerwoning, gelegen op de tiende etage en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 395, kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektion L, nummer 3266 A 79;

80. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de twee-kamerwoning, gelegen op de tiende etage en de daarbij behorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend als Eindhoven, Venuslaan 395 A, kadastraal bekend als gemeente Woensel, sektion L, nummer 3266 A 80;

Alle voormelde appartementsrechten behoren toe aan voormelde stichting.

Vervolgens verklaarde de komparant, handelend als gemeld dat voorzover hierna niet anders is bepaald, als reglement van splitsing, als bedoeld in artikel 875 e lid 1 sub d van het Burgerlijk Wetboek, zal gelden het reglement als is vastgesteld in opdracht van de Koninklijke Notariële Broederschap, bij akte twee en twintig februari negentienhonderd drie en zeventig verleden voor de heer Mr. J. Schrijner, notaris te Rotterdam, overgeschreven ten hypotheekkantore te Eindhoven op één maart negentienhonderd drie en zeventig, in deel 2129, nummer 33, wordende onder verwijzing naar de artikelen van voormeld reglement nog het volgende bepaald:

1. bij deze wordt opgericht een vereniging van eigenaars bedoeld in artikel 29, genaamd: "VERENIGING VAN EIGENAARS-VENUSLAAN BLOK A en B TE EINDHOVEN", gevestigd te Eindhoven;

2. de bestemming aan het privégedeelte gegeven-----
is die van woning (artikel 9 lid 2). De appartementsrech-
ten mogen niet worden gebezigd of ingericht tot fabrieken
werkplaatsen, pensions, koffie-, bier- of danshuizen,-----
huizen van ontucht of als relaxhuis, nog als therapeu-----
tisch of als heelkundig centrum, noch tot enige andere-----
inrichting welke in de ruimste zin tot voormelde catego-----
rieën behoort, noch tot enige inrichting als bedoeld bij-----
artikel 2 van de hinderwet.-----

Bij overtreding van het in de vorige zin bepaalde zal de
overtreder ten behoeve van de overige appartementseige-----
naren gezamenlijk verbeuren een boete van TIENDUIZEND-----
GULDEN, (f 10.000,--), voor iedere dag dat de overtre-----
ding duurt, (een gedeelte van een dag voor een gehele-----
dag gerekend), onverminderd het recht van ieder der ove-----
rige appartements-eigenaren om de nakoming van die bepa-----
ling in rechte te vorderen en onverminderd ieders recht-----
op vergoeding van kosten, schaden en interessen.-----

3. Het boekjaar van de vereniging valt samen met het-----
kalenderjaar. De voorschotbijdragen in de gezamenlijke-----
schulden en kosten, alsmede de kosten verbonden aan het-----
periodiek schilderwerk en noodzakelijke vernieuwingen-----
(artikel 18, lid 2) zijn verschuldigd per kwartaal en bij
vooruitbetaling op de eerste van de maanden januari,-----
april, juli en oktober, voor het eerst op de eerste dag-----
van het kalenderkwartaal, volgende op het tijdstip waar-----
op de vereniging twee of meer leden heeft.-----

Het percentage, bestemd tot vorming van het reserve-----
fonds, waaruit buitengewone uitgaven kunnen worden be-----
streden (artikel 18, lid 2) zal worden vastgesteld door-----
de vergadering van eigenaars;-----
ook het maximum bedrag van de boete, ingeval van overtre-----
ding van een van de bepalingen van de wet, het reglement
van splitsing of van het (eventueel) huishoudelijk reg-----
lement (artikel 27, lid 2) zal door de vergadering van-----
eigenaars worden vastgesteld.-----

4. De eigenaren van de hiervoor vermelde appartements-----
rechten, plaatselijk genummerd als 357 A, 359 A, 361 A,-----
363 A, 365 A, 367 A, 369 A, 371 A, 373 A, 377, 379, 381,-----
383, 385, 387, 389, 391, 393 en plaatselijk genummerd als
307, 311, 315, 319, 323, 327, 329 A, 331 A, 333 A, 337,-----
339, 341, 343, 345, 347, 349, 351 en 353,-----
zijn ieder voor ACHT EN TWINTIG/NEGENTIENHONDERDSTE-----
(28/1900) aandeel in de gemeenschap gerechtigd, respektie
velijk verplicht bij te dragen in de gemeenschappelijke-----
schulden en kosten.-----

5. Tot hetzelfde gerechtigd, casu quo verplicht zijn-----
de eigenaren van de hiervoor vermelde appartementsrechten

plaatselijk genummerd als 305, 309, 313, 317, 321, 325,---
329, 331, 333, 337 A, 339 A, 341 A, 343 A, 345 A, 347 A,---
349 A, 351 A en 353 A en plaatselijk genummerd als-----
357, 359, 361, 363, 365, 367, 369, 371, 373, 377 A, 379 A,
381 A, 383 A, 385 A, 387 A, 389 A, 391 A en 393 A,-----
ieder voor TWEE EN TWINTIG/NEGENTIENHONDERDSTE,-----
(22/1900) aandeel.-----

6. Tot hetzelfde gerechtigd casu quo verplicht zijn de--
eigenaren van de hiervoor vermelde appartementsrechten---
plaatselijk genummerd als 335 A en 355 en 375 A en 395,---
ieder voor ELF/NEGENTIENHONDERDSTE (11/1900) aandeel.-----

7. Tot hetzelfde gerechtigd casu quo verplicht zijn de--
eigenaren van de hiervoor vermelde appartementsrechten---
plaatselijk genummerd als 335 en 375 ieder voor ACHTTIEN/-
NEGENTIENHONDERDSTE (18/1900) aandeel.-----

8. Tot hetzelfde gerechtigd casu quo verplicht zijn de--
eigenaren van de hiervoor vermelde appartementsrechten---
plaatselijk genummerd als 355 A en 395 A ieder voor-----
TIEN/NEGENTIENHONDERDSTE (10/1900) aandeel.-----

Alle besluiten met betrekking tot de in de vorige zin---
bedoelde baten en lasten worden genomen door de vergade---
ring van de respektieve eigenaren van de hiervoor om-----
schreven gebouwen;-----

het maximaal aantal stemmen wordt voor de gebouwen,-----
dewelke bij deze zijn gesplitst, vastgesteld op tachtig---
stemmen;-----

het maximaal aantal stemmen uit te brengen voor de res-
pektieve appartementsrechten, verhouden zich gelijk als---
hierna in artikel 11 bepaald.-----

Op de in de vorige zin bedoelde vergaderingen zijn ove-
rigens van overeenkomstige toepassing de bepalingen-----
welke van toepassing zijn op de vergadering van eige-----
naars.-----

9. Het bedrag, waarboven de uit hoofde van de verzeke-
ringsovereenkomsten uit te keren schadepenningen moet---
worden gestort op een ten name van de vereniging van eige-
naars te openen afzonderlijke bankrekening, wordt vast-
gesteld op TIENDUIZEND GULDEN, (f 10.000,--) (artikel---
26, lid 4).-----

10. Vergaderingen van eigenaars zullen worden gehouden-
te Eindhoven. Het aantal eigenaren dat het houden van een
vergadering van eigenaars kan verzoeken (artikel 32, lid-
3) wordt vastgesteld op veertien. Door de vergadering---
wordt uit de eigenaren of hun echtgenoten een voorzitter-
en een plaatsvervangend voorzitter benoemd. Voorts wordt-
door de vergadering van eigenaars een administrateur be-
noemd, bij wie het bestuur van de vereniging berust.-----

11. Het maximaal aantal stemmen wordt vastgesteld op---

tachtig, te weten voor elk appartementsrecht één stem.---
12. Het bedrag waarboven de administrateur zonder voor-
afgaande machtiging van de vergadering van eigenaars-----
geen onderhoudswerkzaamheden kan opdragen wordt vastge-
steld op VIJFDUIZEND GULDEN, (f 5.000,--) (artikel 37,--
lid 2).-----

Hetzelfde bedrag wordt vastgesteld voor het doen van uit-
gaven ingevolge besluiten van de vergadering van eige-----
naars (artikel 37, lid 5).-----

Het bedrag, waarboven de administrateur de machtiging---
behoeft van de vergadering van eigenaars voor het instel-
len van - het berusten in - rechtsvorderingen, het aan-
gaan van dadingen, alsmede het aangaan van rechtshande-
lingen en het geven van kwijtingen wordt vastgesteld-----
op VIJFDUIZEND GULDEN, (f 5.000,--).-----

13. Voorzover in verband met de omstandigheden het nemen
van spoedeisende maatregelen noodzakelijk is, is de ad-
ministrateur zonder opdracht van de vergadering van eige-
naars bevoegd, maar heeft hij de machtiging nodig van de-
voorzitter van de vergadering voor het aangaan van ver-
bintenissen een bedrag van VIJFDUIZEND GULDEN,-----
(f 5.000,--) te bovengaan en de machtiging van de-
vergadering van eigenaars een bedrag van TIENDUIZEND-----
GULDEN, (f 10.000,--), te bovengaan.-----

14. Artikel 20, lid 3, wordt gelezen als volgt:-----
"De in lid 1 bedoelde verklaring zal geacht worden ook-
"betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die-----
"eerst na die verklaring worden vastgesteld, tenzij een-
"beroep op die bepalingen jegens de gebruiker in strijd-
"zou zijn met de goede trouw".-----

15. Voorzover de leidingen, waaronder niet begrepen de-
centrale hoofd-, aanvoer- en afvoerleidingen voor centra-
x verwarming, gas, water, elektriciteit, telefoon en dergelijk
als bedoeld in artikel 2 sub b, zich in de privégedeelten
vinden, worden deze niet tot de gemeenschappelijke gedeelten gerekend.

16. Het voormelde gebouw zal tegen brand, waaronder be-
grepen ontploffingsschade ten name van de gezamenlijke-
eigenaren worden verzekerd; onverminderd de bevoegdheid-
van de vergadering van eigenaars tot het aangaan van ver-
zekeringen tegen andere gevaren.-----

In ieder geval dient dit bedrag van brandverzekering---
overeen te stemmen met de herbouwkosten van het gebouw;--
de vraag of deze overeenstemming bestaat, dient jaar-
lijks door een deskundige te worden gecontroleerd (artike-
26, leden 1, 2 en 3).-----

Iedere eigenaar is bevoegd voor eigen rekening een aan-
vullende verzekering te sluiten (artikel 26, lid 8).-----

17. In artikel 39, lid 2 van het reglement wordt voor-

artikel 46 Wetboek van Koophandel gelezen "artikel 11"-----
van titel 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek.-----

In afwijking van het gemelde reglement van splitsing-----
zullen onder gemeenschappelijke gedeelten, als bedoeld-----
in artikel 2 van dat reglement, niet zijn begrepen:-----

de tot het privé gedeelte behorende, de daarmede verbonden en/of zich daarin bevindende: ramen, raamkozijnen,-----
deuren, voorzover het betreft de eigen toegangsdeur tot-----
het privé gedeelte, balkon konstrukties, vloeren (met-----
uitzondering van de balklaag tussen de privé gedeelten),-----
keukenuitrusting, sanitair, glas, elektrische-, gas- en-----
waterleidingsinstallaties, platten, schuttingen en schu-----
ren, zodat derhalve ondermeer overeenkomstig en onvermin-----
derd het bepaalde in artikel 10 van het reglement voor-----
rekening van de desbetreffende appartementseigenaar zijn,-----
behalve het binnenschilderwerk ook het buitenschilder-----
werk en het onderhoud en vernieuwen van hetgeen hiervoor-----
tot privé gedeelte is gerekend.-----

Afwijking van de bestaande kleur(en) van het buiten-----
schilderwerk behoeft de goedkeuring van de vergadering-----
van eigenaars.-----

18. De algemene vergadering van eigenaars kan voor alle-----
eigenaren bindende bepalingen vaststellen ten aanzien-----
van kleur, vorm en konstruktie van zonweringen.-----

19. In afwijking van hetgeen in artikel 32 is bepaald-----
kunnen de eigenaren slechts dan verzoeken een vergade-----
ring te houden indien de vereniging dertig of meer-----
verschillende leden kent.-----

20. 1. De kosten en lasten, welke verband houden met het-----
gewone onderhoud en de bediening van de centrale verwar-----
mingsinstallatie (de warmwatervoorziening daaronder be-----
grepen) benevens de kosten van de hiervoor benodigde-----
brandstof of energie worden omgeslagen naar evenredig-----
heid van het verbruik.-----

2. Het in het vorige lid bedoelde gebruik wordt gemeten-----
door meters welke zich in elke flat bevinden. De eige-----
naren en gebruikers zijn verplicht daartoe door de admini-----
strateur aangewezen personen toegang te verlenen tot het-----
controleren en aflezen van de meters.-----

3. Het onderhoud en de vernieuwing van die gedeelten-----
der centrale verwarmingsinstallatie, welke zijn gelegen-----
binnen de flats, zijn voor rekening van de onderscheiden-----
eigenaren.-----

21. De vergadering kan in een huishoudelijk reglement-----
bepalingen opnemen en maatregelen dwingend voorschrijven,-----
ter voorkoming van kontakt-geluid.-----

22. De eigenaren van alle hiervoor breder omschreven-----
appartementenrechten zijn ermee bekend, dat door de Woning-----

stichting Hertog Hendrik van Lotharingen, gevestigd te Eindhoven moeten worden gebouwd garageboxen op het perceel kadastraal bekend als gemeente Woensel, sectie L, nummer 3263;

bedoelde eigenaren geven bij deze last en volmacht aan genoemde woningstichting deze garageboxen te bouwen volgens de door de gemeente Eindhoven afgegeven (af te geven) bouwvergunningen, daartoe erfdienstbaarheden vast te leggen, akten en stukken te tekenen en al datgene meer te doen wat de lasthebber nuttig, nodig of wenselijk oordeelt.

Van een onderhandse volmacht tot verkoop en levering van de appartementsrechten als bij deze akte gesplitst en van de woningen plaatselijk bekend als Venuslaan 225 tot en met 303 (oneven nummers) en Venuslaan 145 tot en met 223 (oneven nummers), allen te Eindhoven, blijkt uit een akte, welke na vooraf voor echt erkend en getekend te zijn, aan deze akte is gehecht.

De komparant is mij, notaris, bekend.

-----WAARVAN AKTE
in minuut is verleden te Eindhoven op de datum in het hoofd dezer akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de komparant, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte ondertekend door de komparant en mij, notaris.

Getekend: Th. Aarts, v. Iersel.

VOOR AFSCHRIFT

[Handwritten signature]