



DG Vesta



Bieden vanaf:
€ 339.000 K.K

367

VENUSLAAN

**5632 HK
EINDHOVEN**

+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 339.000,- k.k.
Servicekosten	€ 254,37
Verwarming	€ 210,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	6e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1974
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	97,1 m ²
Inhoud	313 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	12,7 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Vrij uitzicht
---------	---

KENMERKEN

Energieverbruik		
Energielabel		D
Uitrusting		
Warm water		Centrale voorziening
Verwarmingssysteem		Blokverwarming
Heeft een lift		Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig		Ja
Heeft schuur/berging		Ja
Vereniging van Eigenaren		
Ingeschreven bij de KvK		Ja
Jaarlijkse vergadering		Ja
Periodieke bijdrage		Ja
Reservefonds		Ja
Meer jaren onderhoudsplan		Ja
Opstal verzekering		Ja
Kadastrale gegevens		
Eigendom		Eigen grond

KENMERKEN

SOORT WONING:
PORTIEKFLAT

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1974

WOONOPPERVLAKTE:
97,1 m²

INHOUD:
310m³



OMSCHRIJVING

Zeer ruim 3 kamperappartement op de 6e verdieping met de mogelijkheid voor een 3e slaapkamer, voorzien van een lift, eigen berging en toegang tot openbare parkeergelegenheid.

De woning ligt in de buurt van Eckart en op korte afstand van het Catharina Ziekenhuis, IKEA en de John F. Kennedylaan. Op korte afstand bevindt zich winkelcentrum Eckart, met diverse voorzieningen zoals een Albert Heijn, Action, friettent en kapper. Het bruisende centrum van Eindhoven en het Centraal Station zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. Bovendien zijn er uitstekende verbindingen met het openbaar vervoer en bevinden de uitvalswegen A2 en A50 zich in de directe omgeving.

Entree:

Gezamenlijke entree met intercom, brievenbussen en trapopgang naar de verdiepingen. Tevens is er een lift aanwezig. Daarnaast behoort er een berging tot dit appartement, gelegen in het appartementencomplex.

Zesde verdieping: De hal biedt toegang tot de woonkamer, de slaapkamer, badkamer en 2 slaapkamers. Vanuit de hal hebt u ook toegang tot de deels betegelde toiletruimte met zwevend closet.

De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en een strakke wand- en plafondafwerking. Tevens geniet de woonkamer van veel lichtinval middels de grote raampartijen en vrij uitzicht. Vanuit de woonkamer hebt u toegang tot het zonnig balkon.

De open keuken is smaakvol en praktisch ingericht en beschikt over een 4-pits gaskookplaat, een afzuigkap, een combi oven/magnetron en een compacte koelkast. De keuken biedt veel opbergruimte dankzij de ruime lades en is bovendien voorzien van een vaatwasser, wat het gemak van koken en

schoonmaken verhoogt.

De ruime slaapkamer, de grootste kamer in de woning, is voorzien van een nette laminaatvloer en biedt veel ruimte voor diverse indelingen. In de kamer bevindt zich tevens een inbouwkast voor het opbergen van kleding. De grote raampartij zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht, waardoor de kamer een lichte en open uitstraling heeft. Een ideale plek om te ontspannen en tot rust te komen.

De kleinere kamer in de woning is eveneens een lichte en aangename ruimte, dankzij de grote raampartij die zorgt voor veel natuurlijk lichtinval. Deze kamer biedt toegang tot een balkon, ideaal voor een moment van rust of om van het buitenleven te genieten. Door de veelzijdigheid van de ruimte is deze kamer perfect te gebruiken als kantoor, logeerkamer of een andere gewenste functie.

De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een ligbad met douche, een inbouw wastafel en een aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast biedt de badkamer veel kastruimte, wat zorgt voor diverse opbergmogelijkheden. Een praktische en comfortabele ruimte die van alle gemakken is voorzien.

Balkon: Een balkon van ruim 12,7 m² met houten vlonders op het zonnige zuiden met een prachtige uitkijk.

Bijzonderheden:

- Bieden vanaf € 339.000 k.k.
- Woonopp. ca. 97,1 m²
- Balkon van 12,7 m²
- Energielabel D
- VvE kosten € 254.37 + Stookkosten blokverwarming € 210,00
- Openbare parkeerplaats
- Lift aanwezig in het complex
- Nabij alle uitvalswegen (A2, A50)
- Goede verbindingen met openbaar vervoer

A photograph of a balcony with a wooden deck and white railing. A large window on the left shows a view of a city building. A yellow text box is overlaid on the right side of the image.

**'Beautiful
view, pure
enjoyment!'**

DESCRIPTION

Very spacious 3 room apartment on the 6th floor with the possibility for a 3rd bedroom, equipped with an elevator, private storage and access to public parking.

The property is located in the neighborhood of Eckart and a short distance from the Catharina Hospital, IKEA and the John F. Kennedylaan. A short distance away is shopping center Eckart, with various amenities such as an Albert Heijn, Action, French fry shop and hairdresser. The vibrant center of Eindhoven and Central Station are easily accessible by bicycle. There are also excellent public transport links and the A2 and A50 motorways are in the immediate vicinity.

Come see for yourself!

Curious? Plan a viewing soon and find out if this apartment can become your new home. Come along and do not miss this opportunity!

Entrance:

Communal entrance with intercom, mailboxes and staircase to the floors. There is also an elevator. In addition, a storage room belongs to this apartment, located in the apartment complex.

6th Floor:

The hall provides access to the living room, bedroom, bathroom and 2 bedrooms. From the hall you also have access to the partially tiled toilet room with floating closet.

The living room is finished with laminate flooring and clean wall and ceiling finishes. Also, the living room enjoys lots of light through the large windows and unobstructed views. From the living room you have access to the sunny balcony.

The open kitchen is tastefully and practically furnished and features a 4-burner gas hob, an extractor hood, a combi oven/microwave and a compact refrigerator. The kitchen offers plenty of storage space thanks to the spacious drawers

and is also equipped with a dishwasher, which increases the ease of cooking and cleaning. The spacious bedroom, the largest room in the home, has neat laminate flooring and offers plenty of room for various layouts. The room also includes a built-in closet for storing clothes. The large window provides an abundance of natural light, giving the room a bright and open feel. An ideal place to relax and unwind.

The smaller room in the home is also a bright and pleasant space, thanks to the large window that provides plenty of natural light. This room offers access to a balcony, ideal for a moment of rest or to enjoy the outdoors. The versatility of the space makes this room perfect for use as an office, guest room or any other desired function.

The bathroom is fully tiled and features a bathtub with shower, a built-in sink and a connection for the washing machine. In addition, the bathroom offers plenty of closet space, which provides various storage options. A practical and comfortable space that is equipped with all conveniences.

Balcony:

A balcony of over 12.7 m² with wooden decking facing the sunny south with a beautiful view.

Details:

- Bidding from € 339,000 k.k.
- Living area approx. 97,1 m²
- Balcony of 12,7 m²
- Energy label D
- VvE costs € 254.37 +
- Heating costs block heating € 210.00
- Public parking
- Elevator present in the complex
- Close to all arterial roads (A2, A50)
- Good public transport connections (bus stops within walking distance)



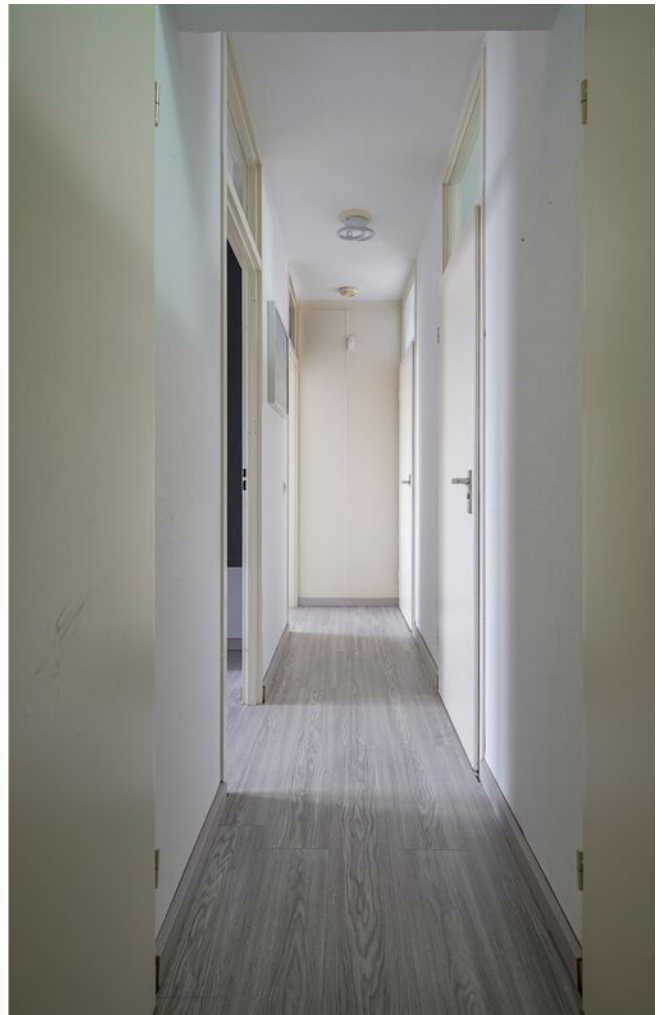












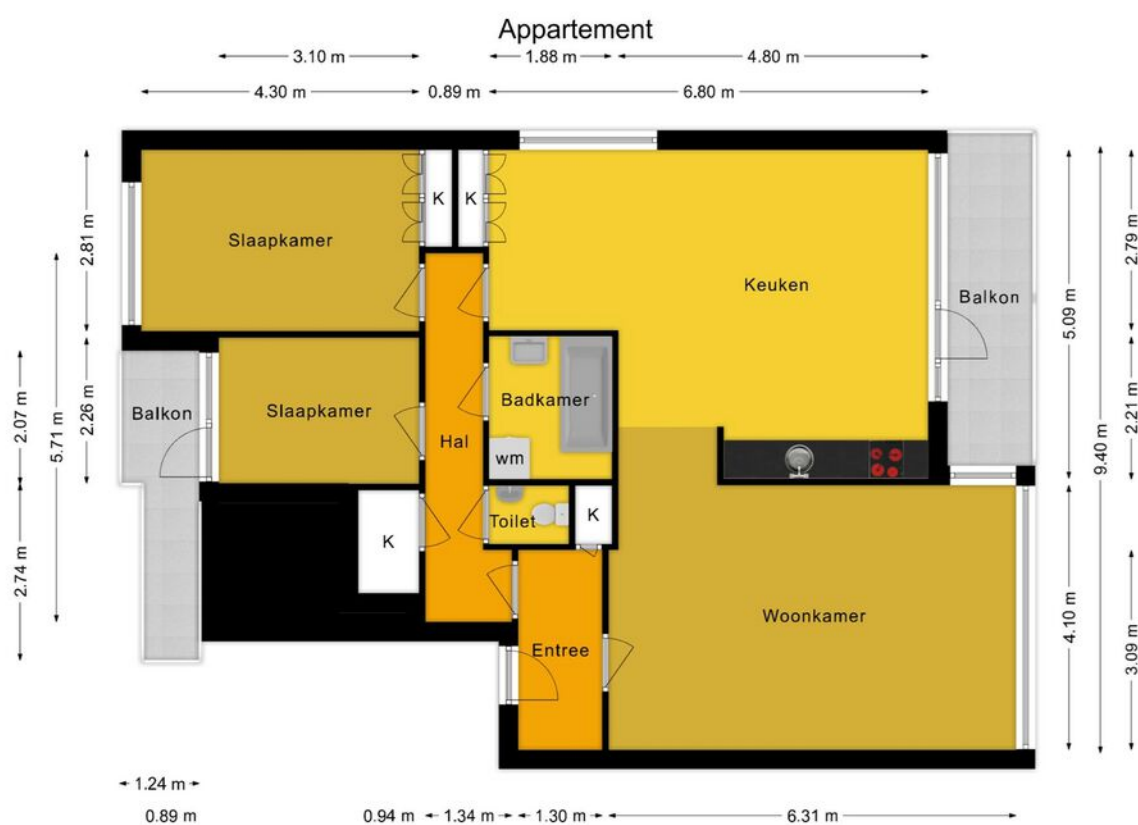








PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.

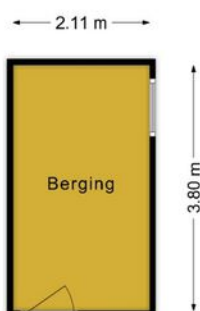


DG Vesta

Home is where the Heart is

PLATTEGROND

Berging

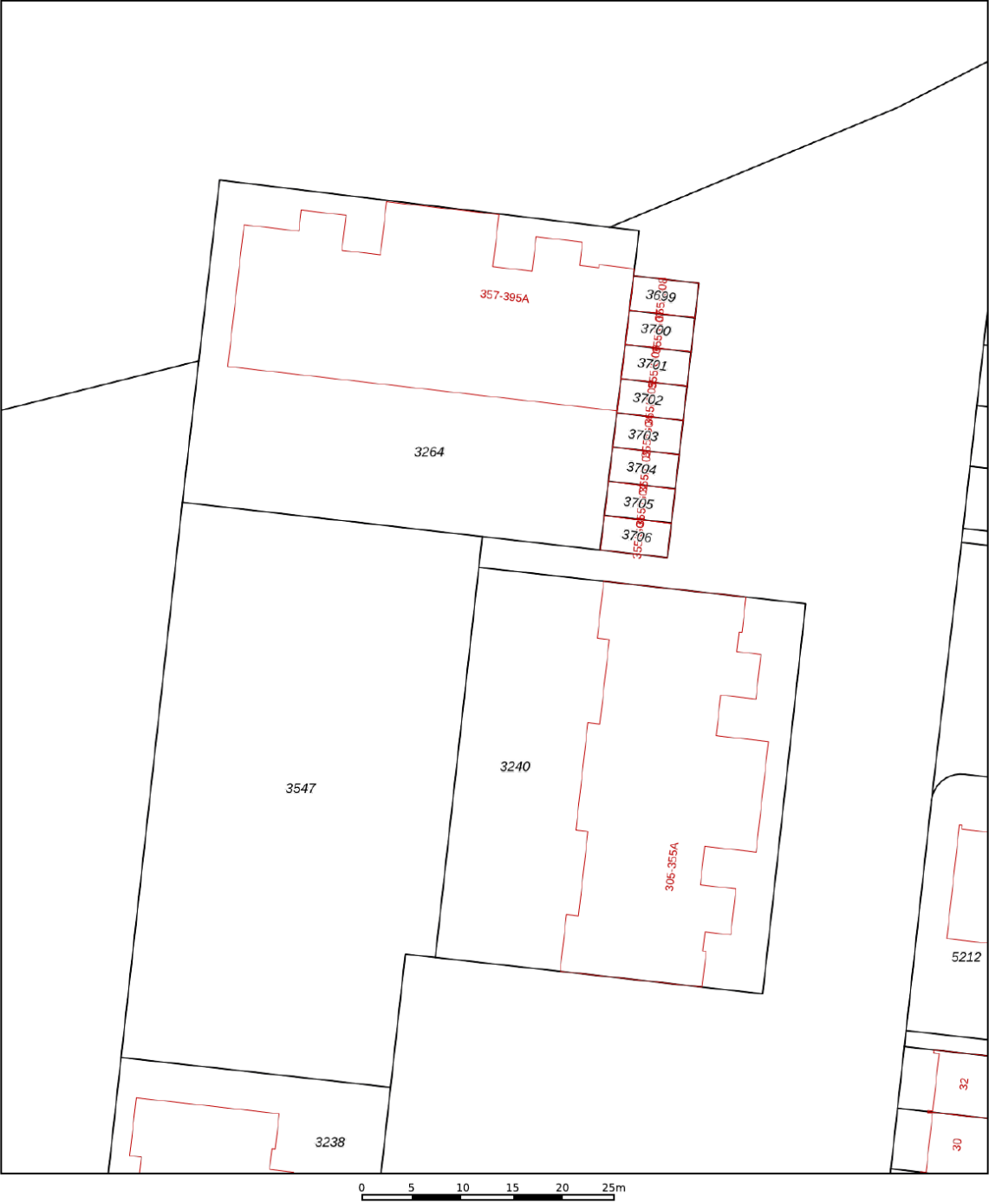


Deze plattegronden zijn voor indicatieve doeleinden.
Er zijn geen rechten aan te ontfen.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Venuslaan



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie L

Perceel 3264

kadaster

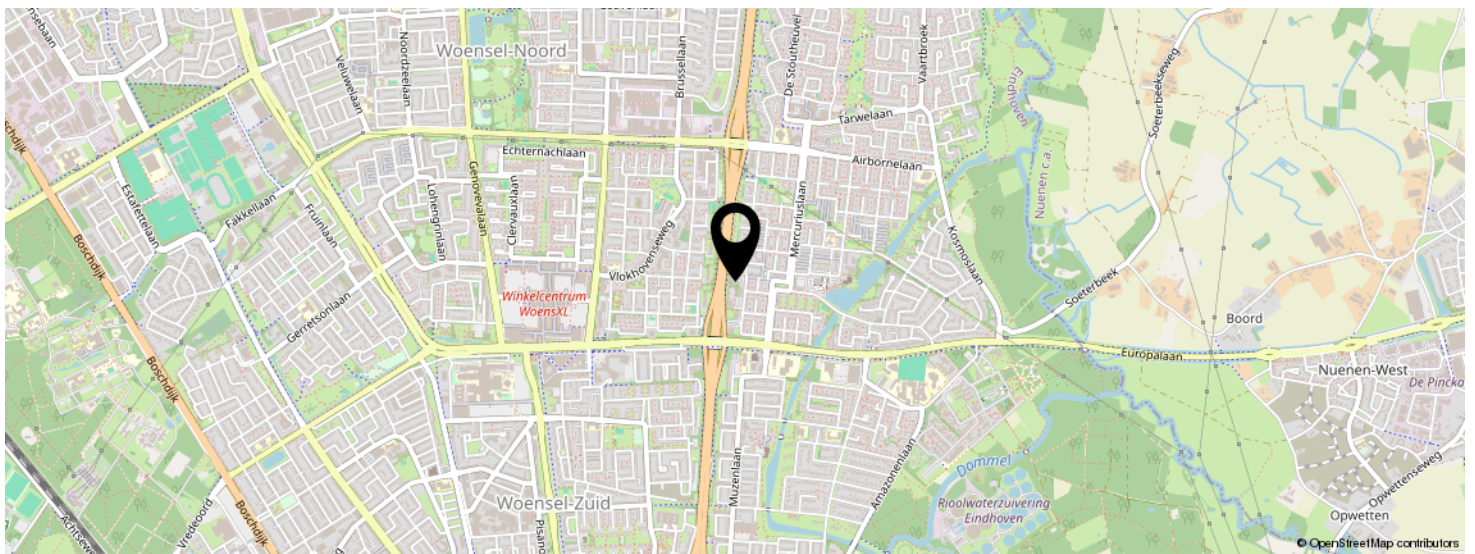
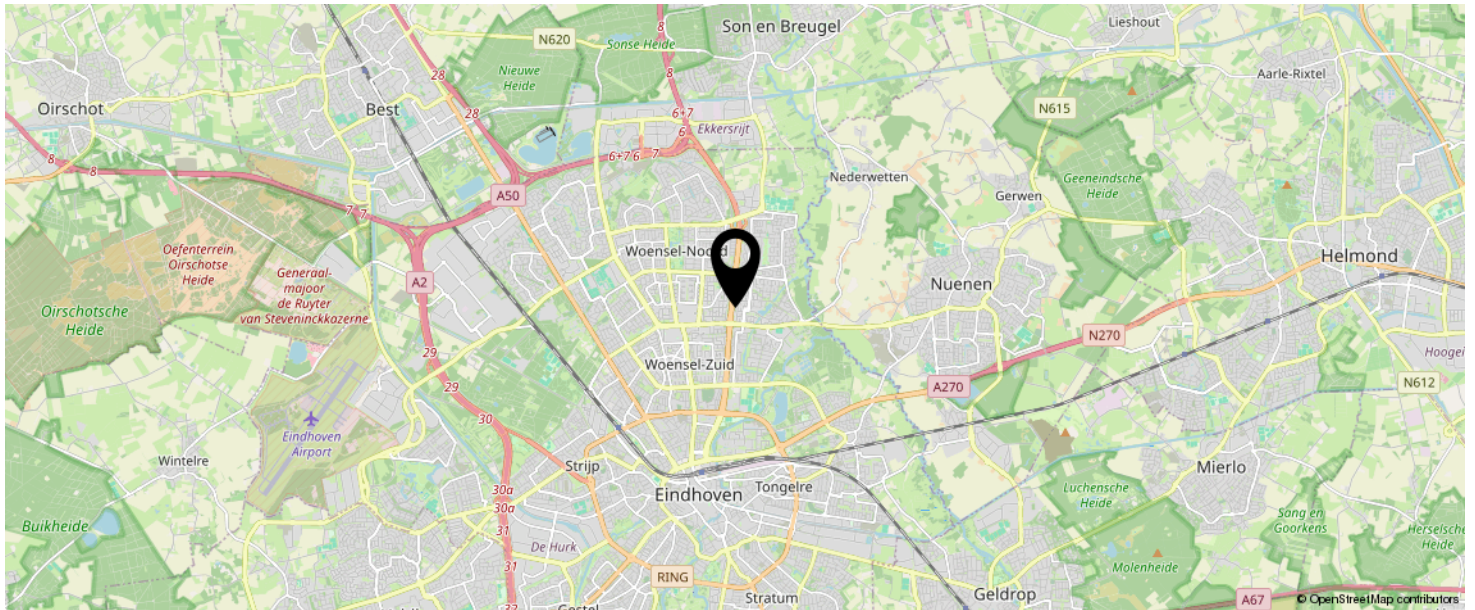
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 februari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?

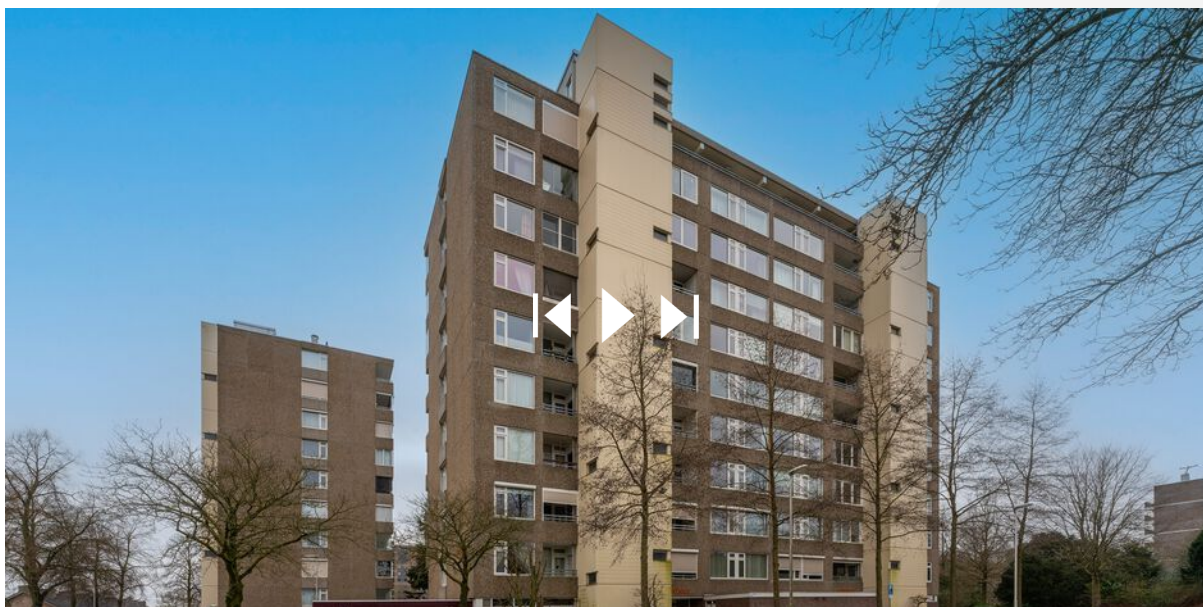


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

venuslaan367.nl

 DG Vesta

Venuslaan 367, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem vrijblijvend
contact met ons op!

DG Vesta

Nachtegaallaan 8
5611 CV, Eindhoven
+31 85 06 085 33
info@dgvesta.nl
dgvesta.nl/



DG Vesta